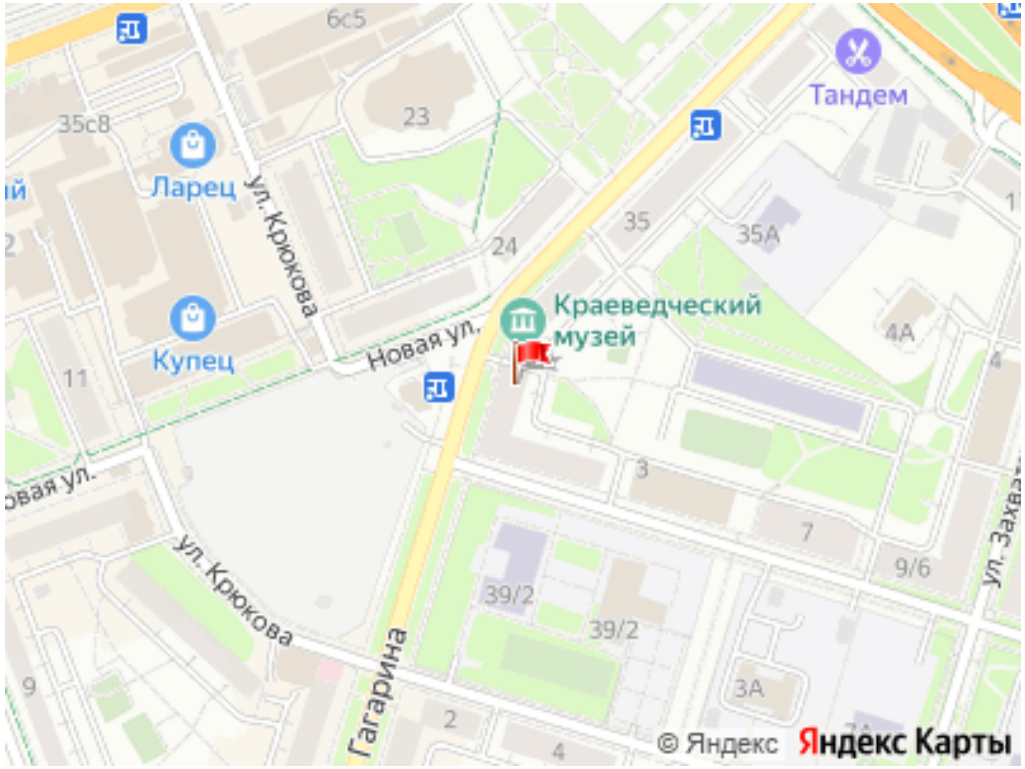
3-комн. кв.

Московская область, Клин, ул. Гагарина, 37/1

Метро:

14 000 000 ₽ возможна ипотека

194 715 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	2 / 5
Тип дома:	вторичка, кирпичный
Тип продажи:	альтернатива
Общая площадь:	71.9 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	44.5 м²
Площадь кухни:	9.7 м²
Санузел:	1 разд.
Балкон:	нет
Лифт:	—
Вид из окна:	—
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 94940645**

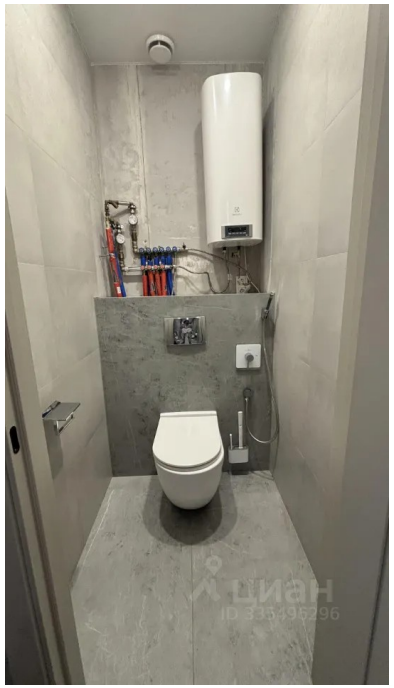
В УСЛУГАХ РИЕЛТОРА НЕ НУЖДАЮСЬ. Продаётся светлая, очень тёплая и по-настоящему уютная трёхкомнатная квартира в кирпичном доме с комфортной и продуманной планировкой в центре города. Идеальный вариант для большой и дружной семьи! Локация и инфраструктура (Всё в шаговой доступности): Дом расположен в самом развитом и удобном районе города: • Ориентиры: прямо рядом — Городской рынок, знаменитая Цветочная галерея, ТЦ Счастливая 7я, ТЦ Континент, сетевые супермаркеты, аптеки, банки и кафе. • Для детей: в пешей доступности школы, гимназии и детские сады — ребёнку не придётся переходить опасные трассы. • Для прогулок: рядом благоустроенный парк Сестрорецкий и историческая купеческая часть города. • Транспорт: отличная развязка, остановки общественного транспорта в 2 минутах, от квартиры до вокзала 10 минут пешком, быстрый выезд на Ленинградское шоссе, 57 минут (Ласточки до Москвы). Параметры и планировка (Общая площадь ~ 71.9м²): Квартира отличается простором, высокими потолками и грамотным зонированием: • Кухня: 9,72 м² - тёплый пол • Гостиная: 15,30 м² • Спальня: 15,50 м² • Детская комната: 13,70 м² • Прихожая: 11,19 м² - тёплый пол • Большая ванная комната: 4,95 м² - тёплый пол и тёплая стена • Санузел: 1,54 м² - тёплый пол Были выложены стены заново. Механическая штукатурка. Стяжка. Везде натяжной потолок со встроенными карнизами. В оконных откосах розетки. Подоконники из керамогранита. Пластиковые окна рехау. Входная дверь - натуральный шпон. Этаж 1й жилой, 2й по факту. Важный конструктивный плюс: Внутри квартиры нет внутренних несущих стен — только несущие колонны! Это обеспечивает идеальную

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

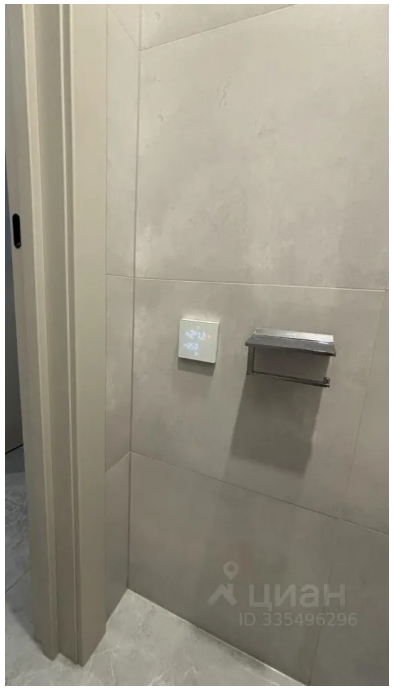
шумоизоляцию и свободу пространства. Мокрые зоны (кухня, санузел, ванная) строго на своих законных местах, никаких нарушений норм нет — подходит под любую ипотеку! Комплектация и мебель: Квартира продаётся частично с мебелью — заезжай и живи без колоссальных вложений на старте! • Остаётся: встроенные шкафы, основные спальные места, системы хранения и мебель, создающая уют, два кондиционера, бойлер, отличная надёжная стиральная машина LG с функцией пара. • (С собой забираю только: кухонный гарнитур с техникой и стульями, ТВ из спальни, детский стеллаж и детскую кровать. Тумба с раковиной в ванне под вопросом). Документы и условия сделки: • Юридически чистая квартира. • Без обременений и долгов на момент сделки. • Подходит под ипотеку любого банка, материнский капитал, сертификаты. • Быстрый выход на сделку. Важный момент: на выезд мне нужен 1 месяц с даты получения средств. Звоните или пишите прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Покажу квартиру вживую — вам обязательно понравится её теплая и домашняя энергетика.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/335496296





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





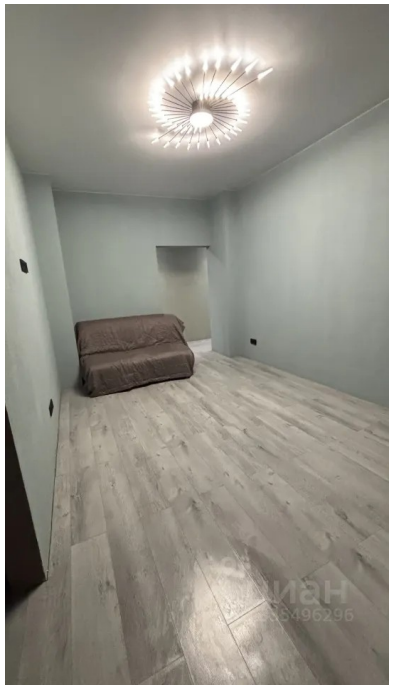


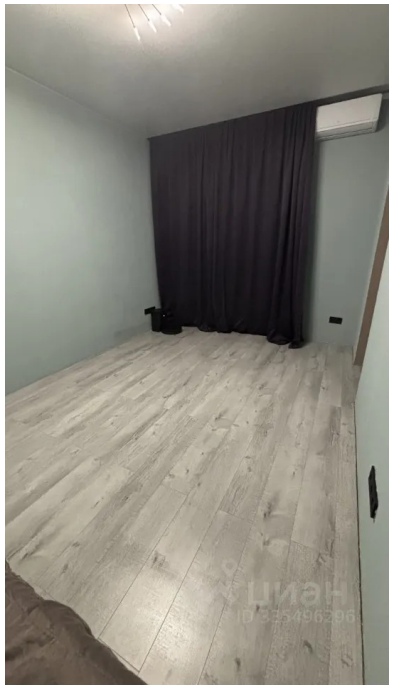


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

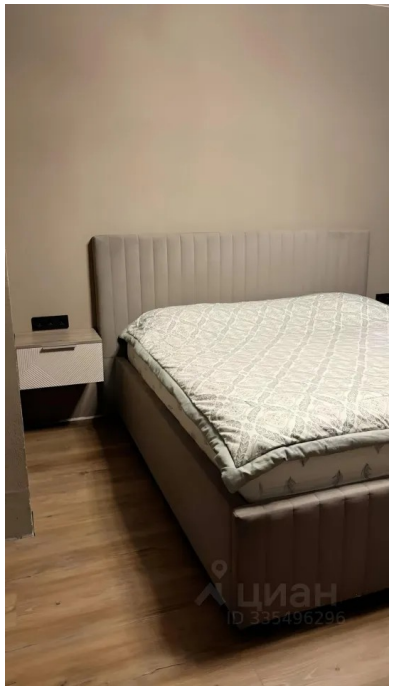


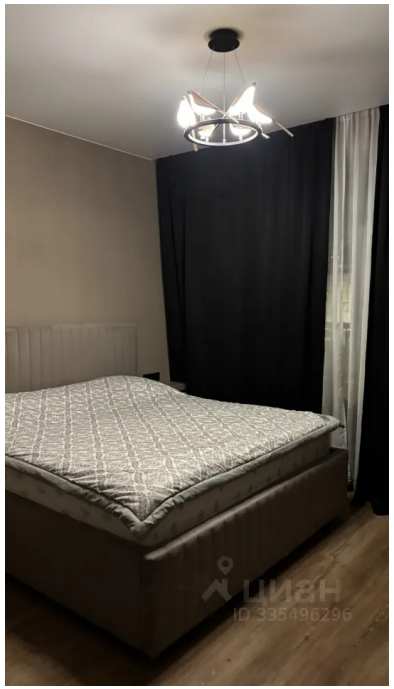


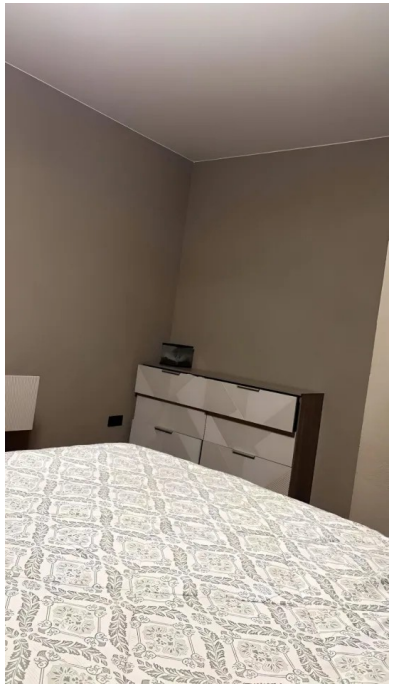


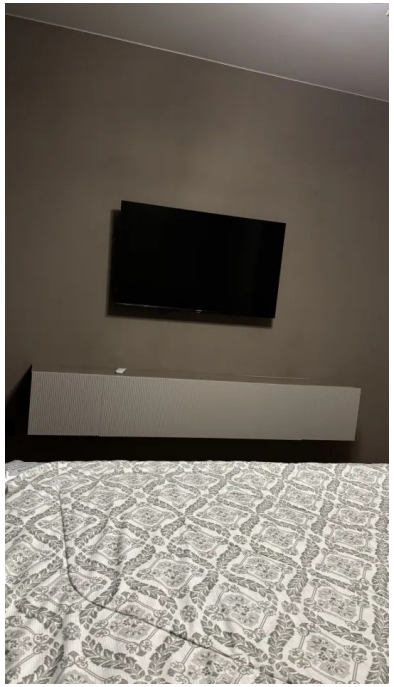


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

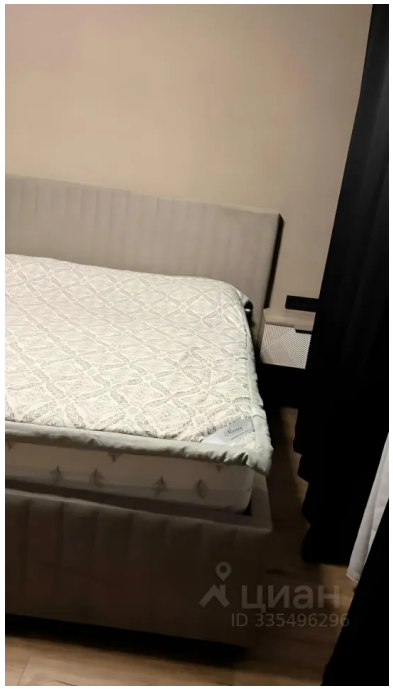


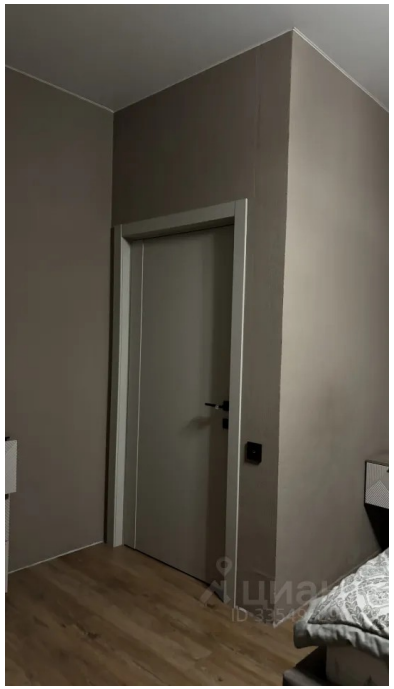


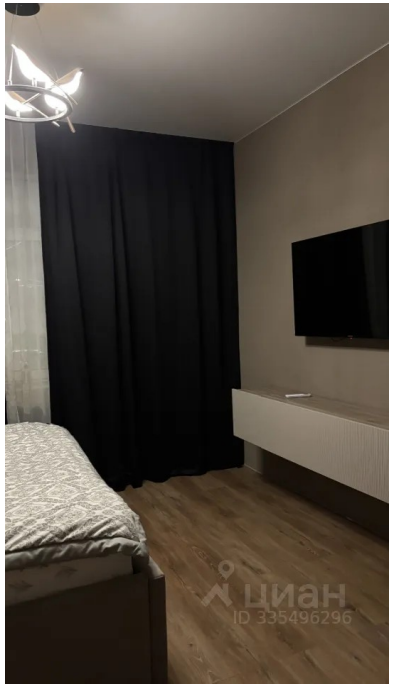


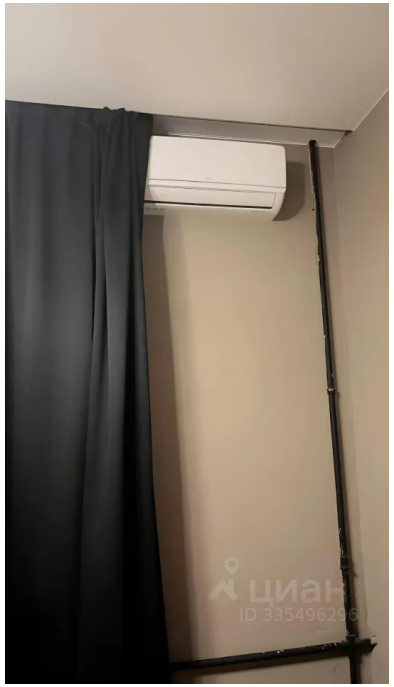


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



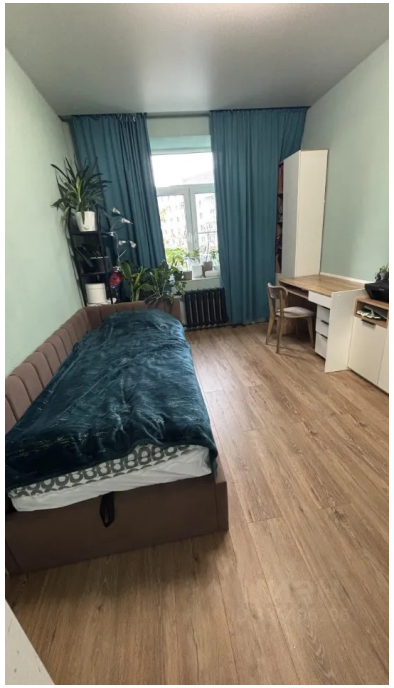


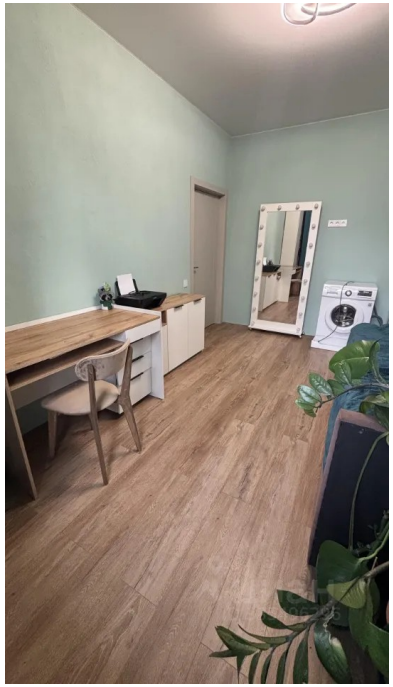




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







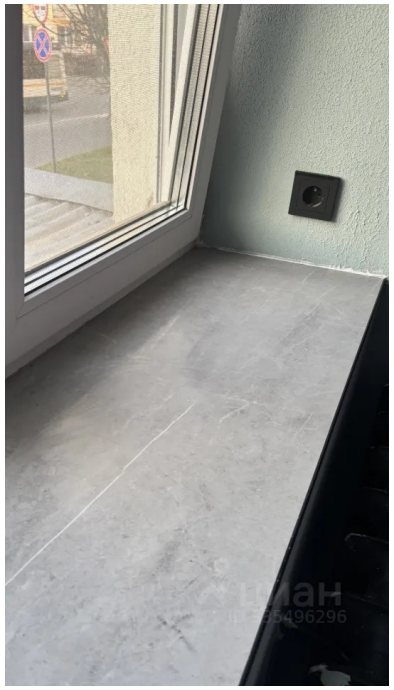


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

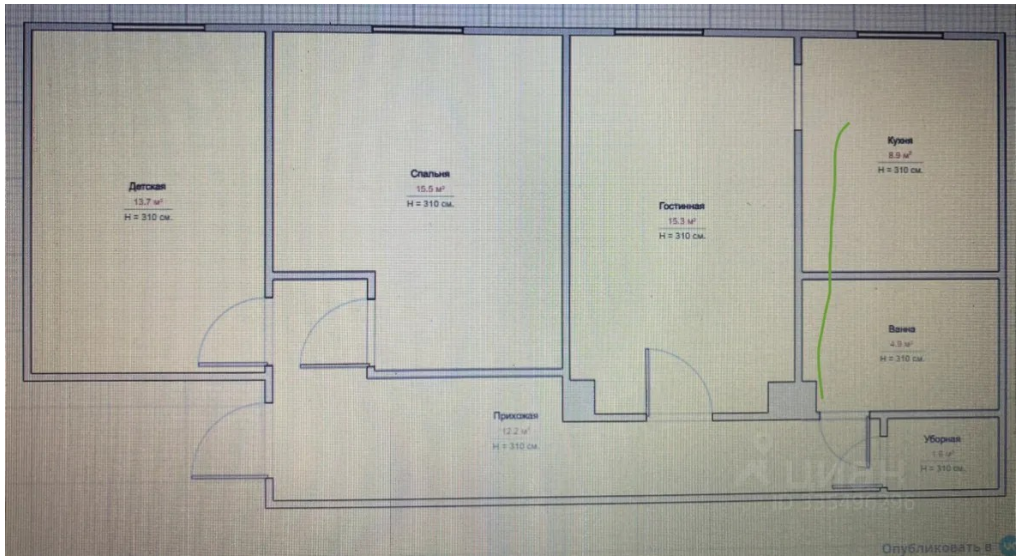




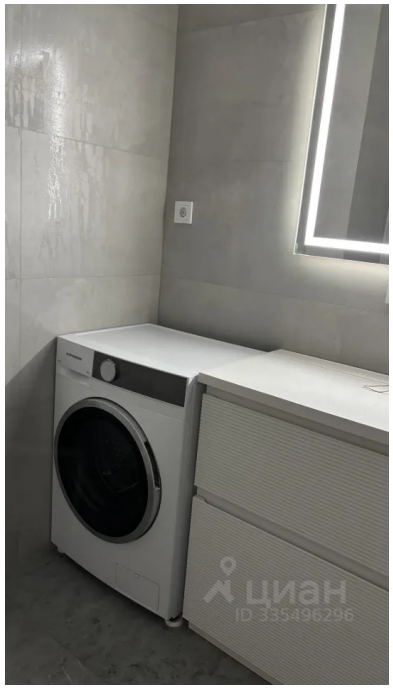




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



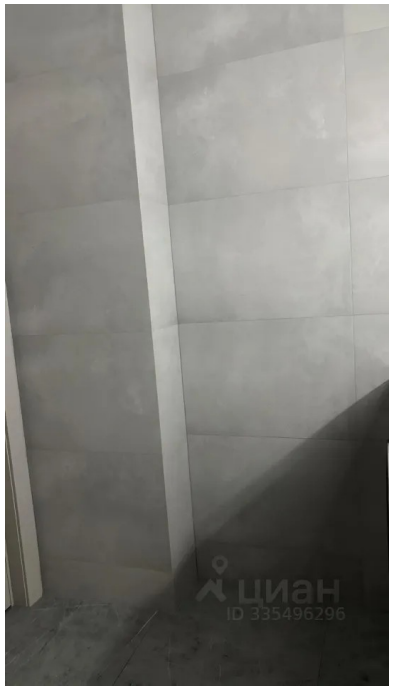






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru