участок 8.07 сот.

16 ноября, 16:25

Московская область, Клин городской округ, Лесная поляна кп

Ленинградское, None км. до МКАД

1 033 000 ₽



Общая информация:

Тип земли: ИЖС

Представитель: **Тиерра-групп**

Север Московской области Клинский городской округ посёлок Лесная Поляна ИЖС Участок ИЖС 8,07 сотки | лесное окружение | озеро рядом | электричество 15 кВт Продаётся земельный участок ИЖС площадью 8,07 сотки в посёлке Лесная Поляна Клинского городского округа. Просторный формат для строительства дома, постоянного проживания, семейной дачи или инвестиции в землю: вокруг лес, рядом водоёмы, спокойная жилая атмосфера и удобный подъезд из Москвы. Возможны рассрочка от компании и ипотека. Поможем подобрать комфортный формат оплаты, подготовить документы и сопроводим сделку до регистрации права собственности. Локация и транспорт Московская область, Клинский городской округ, посёлок Лесная Поляна. Около 58-59 км от МКАД по Ленинградскому шоссе. Также удобно добираться по Рогачёвскому шоссе. В обычный день дорога из Москвы занимает ориентировочно около часа. До Клина и Солнечногорска — примерно 15-20 минут на автомобиле. Автобусная остановка находится ориентировочно в 700800 м от посёлка. Об участке Площадь — 8,07 сотки: достаточно места для просторного дома, парковки, бани, террасы, сада, теплицы и полноценной зоны отдыха. Земли населённых пунктов, назначение — ИЖС. Можно построить капитальный жилой дом, оформить адрес и постоянную прописку Московской области. Ровный участок правильной формы — удобно разместить строения, организовать въезд и выполнить благоустройство территории. Свободная застройка без обязательного подряда: самостоятельно выбираете проект дома, строительную компанию, материалы и сроки работ. Участок подходит для ПМЖ, загородного дома выходного дня, семейной дачи или долгосрочной инвестиции в землю. Нет управляющей компании и обязательных ежемесячных платежей — оплачиваете только собственные ресурсы. Межевание проведено, документы готовы к сделке. Коммуникации и дороги Электричество до 15 кВт — подключение по прямому договору с сетевой компанией. Этой мощности достаточно для современного дома, отопления, инженерных систем и бытовой техники. Внутрипоселковые дороги построены, предусмотрен круглогодичный подъезд. Водоснабжение можно организовать через индивидуальную скважину; в локации также есть

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

родниковая вода. Канализация решается установкой индивидуального септика. Природа и инфраструктура Посёлок расположен в окружении смешанного леса: сосны, ели, берёзы, чистый воздух, грибы, ягоды, прогулочные и веломаршруты. Рядом лесное озеро и небольшая речка — можно гулять у воды, рыбачить, отдыхать летом и проводить время с семьёй на природе. Продуктовые и хозяйственные магазины, строительные рынки, сетевые супермаркеты и повседневные сервисы доступны в ближайших населённых пунктах, а также в Клину и Солнечногорске. Там же расположены школы, детские сады, аптеки, поликлиники, торговые центры и спортивные объекты.

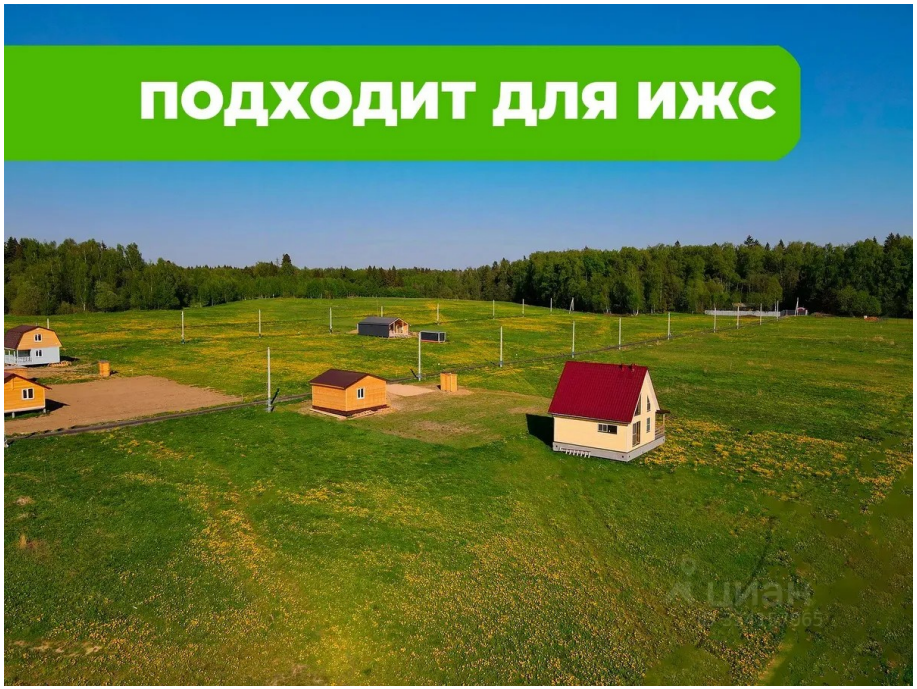
Телефоны: **+7 989 580-20-71**





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







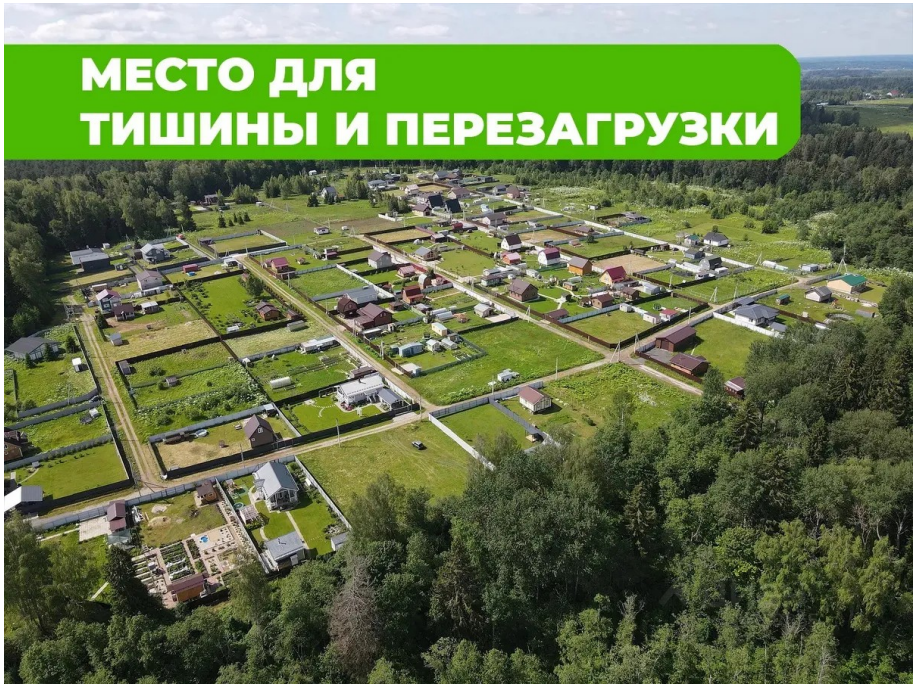


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







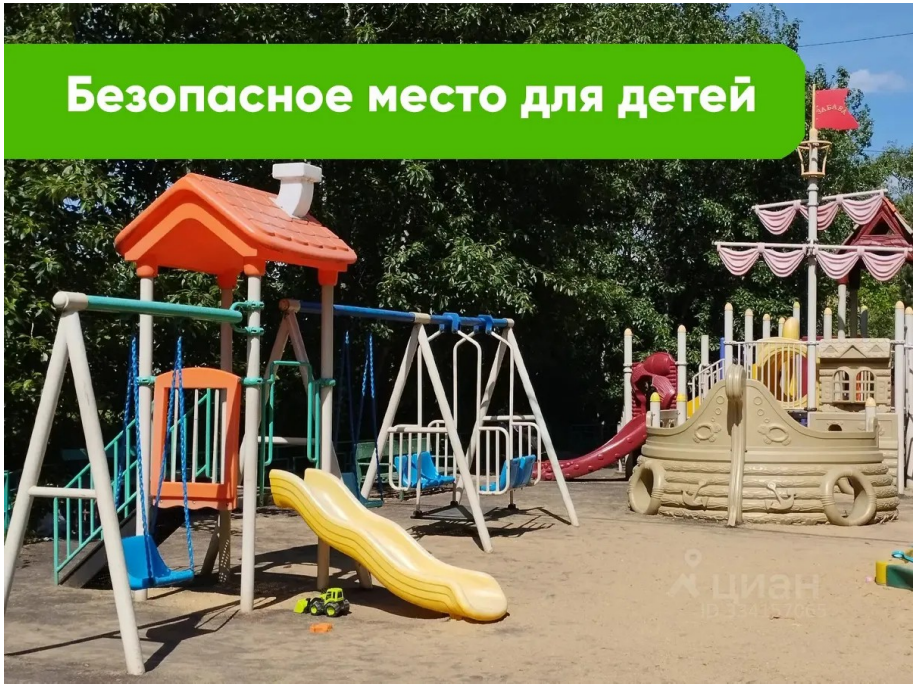


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





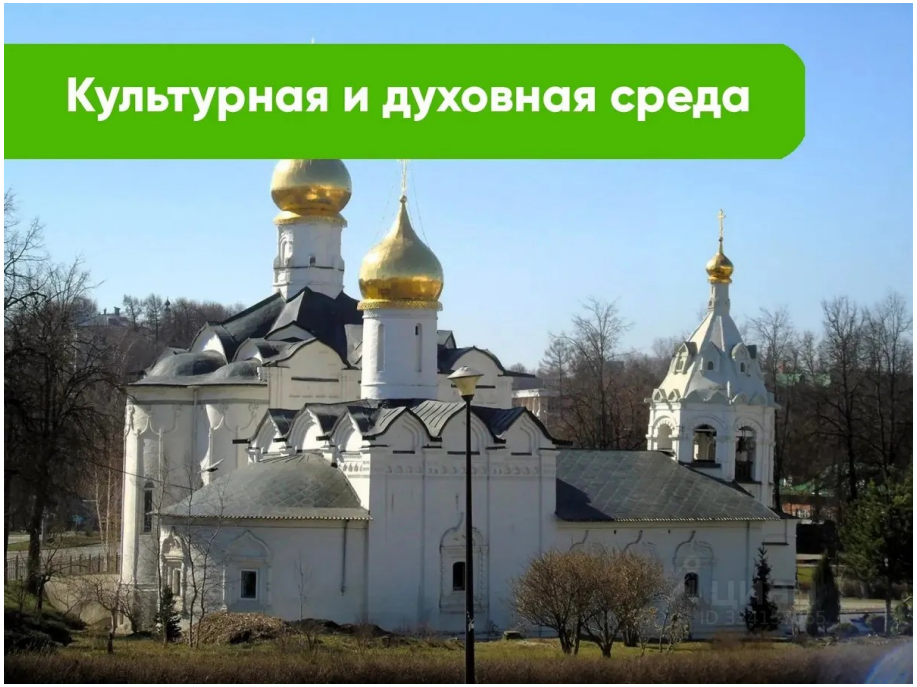




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru